



## **Générales**

- Solage de 8'-0" avec tige d'acier
  - Fondation goudronnée
  - Revêtement façade; à déterminer selon le modèle ainsi que la grille des usages et normes pour le secteur
- \*Pour certains développements domiciliaires, des ententes sont conclues au préalable avec la municipalité et les types de revêtements extérieurs sont préétablis
- Revêtement élévations latérales et arrière ; Vinyle de marque résidentielle
  - Soffites et fascia en aluminium
  - Bardeaux d'asphalte garantie 35 ans *IKO Dynasty*
  - Porte de façade en acier isolé avec vitre thermos
  - Porte de garage (s'il y a lieu) en acier isolé R-16 (moteur au plafond, mural en option).
  - Fenêtres à manivelles de couleur (façade seulement) et blanches pour les autres élévations, avec moustiquaires, tout de PVC et thermos avec gaz Argon (Low-E)
  - Entrée charretière sur 0,3/4 " 15' de largeur excavée  $\pm 15''$  d'épaisseur
  - Terrain nivelé avec pente requise à la fin des travaux
  - Crépis sur fondation
  - Gouttières et descentes

## **Construction à haut rendement énergétique**

- Structure en 2" X 6" avec panneaux R4 (Tentest avec isolant rigide) et pare-air (Air Lock ou équivalent)
- Murs extérieurs isolés R-24
- Murs du sous-sol isolés R-17
- Toit isolé en laine soufflée R-41
- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur et sortie dans chaque pièce

### Cuisine

- Évier double en Stainless, modèle sous-plan
- Robinet d'évier noir avec douchette
- Armoires de cuisine en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir Quartz, série de base



### Salle de bain principale

- Lavabo tendance, modèle sur comptoir
- Robinet de lavabo noir
- Bain autoportant
- Robinet de bain noir, 3 morceaux
- Base de douche 36 x 48
- Douchette sur rail noire \*Tête de pluie en extra
- Toilette monocoque
- Vanité de SDB en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir Quartz, série de base



### Salle d'eau (s'il y a lieu)

- Lavabo tendance, modèle sur comptoir
- Robinet de lavabo noir
- Toilette monocoque
- Vanité en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir en stratifié



### Boiseries

- Portes *Conmore*
- Plinthes *Urbaine*
- Cadrages *Urbain*
- Poignées *Verona*



### Escaliers

#### Vers l'étage

- Escalier en merisier vernis selon le plan (teinture en supplément)
- Barreaux noirs
- Main courante en merisier vernis (teinture en supplément)

#### Vers le sous-sol

- *En particule*





## Intérieur

- Plafond 9' au rez-de-chaussée
- Luminaires (tout type, incluant les encastrés), carillons et détecteurs de fumée.
  - Allocation: Bungalow - 1900\$, Cottage – 2 500\$, incluant 4 heures de pose
- Hotte de cuisinière standard avec sortie de 6''
- Sorties électriques : prises et interrupteurs *Décora*
- Chauffage à plinthes électriques avec contrôle électronique dans chaque pièce
- Prise de courant protégée dans la salle de bain et salle d'eau
- Préparation pour laveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- Filage pour une voiture électrique
- Entrée électrique sur disjoncteurs 200 ampères avec filage en cuivre
- 2 prises de courant extérieures
- Peinture blanche (2 couches d'auto-scellant) - garage optionnel
- Réservoir à eau chaude 60 gallons (cottage) / 40 gallons (bungalow), avec drain et assiette sous le réservoir
- 1 sortie d'eau à l'épreuve du gel à l'extérieur et 1 sortie d'eau dans le garage
- 2 sorties pour balayeuse centrale (moteur et accessoires en option)
- Pré-filage pour téléphone (2) câble (3) (ou 5 prises total); la prise électrique avec USB intégré est comptabilisée dans ce total de 5 choix
- Tablettes de mélamine dans les garde-robes et la lingerie
- Plancher du rez-de-chaussée et à l'étage en bois franc, lattes pré-vernies de merisier naturel 3''¼
- Céramique dans l'entrée, cuisine, salle de bain, salle d'eau et sous laveuse et sècheuse (s'il y a lieu) au format de 12''x24'' et planchers doublés et collés sous la céramique
- Nettoyage de la maison avant livraison

## Sous-sol

- Prises électriques sur murs extérieurs selon le code national du bâtiment;
- Plinthes chauffantes et thermostats électroniques;
- Membrane de polythène ONGC et Code bord de 1'' R5 type 3 sous la dalle de béton;
- Murs finis avec polyuréthane extrudé de 3'' sur solage avec planche 1 x 3 et recouvert de gypse pleine hauteur et ceinture de rive isolée à l'uréthane giclée;
- Fenêtres de fondation avec vitre thermos coulissantes selon le plan.



### **Frais légaux**

- Plan de garantie : La garantie construction résidentielle (GCR) # 11066;
- Certificat d’implantation (sur notre terrain)
- Certificat de localisation en construction (sur notre terrain)
- Permis de construction (sur notre terrain)
- Assurances de la maison lors de la construction
- Reçu pour la pierre sans pyrite
- Bac de recyclage (Ville de St-Jean-sur-Richelieu)

Les honoraires du notaire pour la préparation de l’acte de vente sont inclus (Me Dominic Roy, notaire 450-346-4455), cependant les honoraires pour l’acte d’hypothèque ne sont pas inclus. Dans l’éventualité où l’hypothèque serait prise avec une institution autre que, Desjardins, Banque Royale ou Banque Nationale, le notaire pourrait exiger une assurance titre au frais de l’acheteur afin d’éviter la retenue de 15% demandée par les autres institutions. **Il est de la responsabilité du client de mentionner à son institution financière qu’aucune retenue ne peut être faite. L’institution devra indiquer dans les instructions hypothécaires que la prise d’une assurance titre est permise afin de renoncer à ladite retenue.**

### **Non-inclus**

- Frais de raccordement et ouverture de dossier à Hydro-Québec

Annexe « B » à l’offre préliminaire signée entre les parties le \_\_\_\_\_

Vendeur: \_\_\_\_\_

Acheteur: \_\_\_\_\_

Acheteur: \_\_\_\_\_

Signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_