



Générales

- Solage de 8'-0" avec tige d'acier
- Fondation goudronnée
- Revêtement façade; à déterminer selon le modèle ainsi que la grille des usages et normes pour le secteur
- Revêtement élévations latérales et arrière ; Vinyle de marque résidentielle
- Soffites et fascia en aluminium
- Bardeaux d'asphalte garantie 35 ans *IKO Dynasty*
- Porte de façade en acier isolé avec vitre thermos
- Porte de garage (s'il y a lieu) en acier isolé R-16 (moteur ouvre-porte en option)
- Fenêtres à manivelles de couleur (façade seulement) et blanches pour les autres élévations, avec moustiquaires, tout de PVC et thermos avec gaz Argon (Low-E)
- Entrée de cours sur 0,3/4 " 15' de largeur excavée $\pm 15''$ d'épaisseur
- Terrain nivelé avec pente requise à la fin des travaux
- Crépis sur fondation
- Gouttières et descentes
- Balcon de 5x8 en bois traité

Construction à haut rendement énergétique

- Structure en 2" X 6" avec panneaux R4 (Tentest avec isolant rigide) et pare-air (Air Lock ou équivalent)
- Murs extérieurs isolés R-24
- Murs du sous-sol isolés R-17
- Toit isolé en laine soufflée R-41
- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur et sortie dans chaque pièce

Cuisine

- Évier double en Stainless, modèle sous-plan
- Robinet d'évier tendance avec douchette, Riobel
- Armoires de cuisine en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir Quartz, série de base



Salle de bain principale

- Lavabo tendance, modèle sous-plan
- Robinet de lavabo, Kubik
- Bain autoportant (modèle à confirmer)
- Robinet de bain, Kubik
- Base de douche avec porte, 36 x 48
- Robinet de douche, Kubik
- Toilette monocoque
- Vanité de SDB en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir Quartz, série de base



Salle d'eau *(s'il y a lieu)*

- Lavabo tendance, modèle sous-plan
- Robinet de lavabo, Kubik
- Toilette monocoque



Boiseries

- Portes Conmore
- Plinthes Urbaine
- Cadrages Urbain
- Quarts de rond
- Poignées Verona



Escaliers

Vers l'étage

- Escalier ouvert en merisier vernis (teinture en supplément)
- Barreaux noirs
- Main courante en merisier vernis (teinture en supplément)

Vers le sous-sol

- *En particule*





Intérieur

- Plafond 9' au rez-de-chaussée
- Luminaires, hotte de cuisinière standard avec sortie de 6'', carillons et détecteurs de fumée.
 - Allocation: Bungalow - 1900\$, Cottage – 2 500\$, incluant 4 heures de pose
- Sorties électriques : prises et interrupteurs *Décora*
- Chauffage à plinthes électriques avec contrôle électronique dans chaque pièce
- Prise de courant protégée dans la salle de bain et salle d'eau
- Préparation pour laveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- Filage pour une voiture électrique
- Entrée électrique sur disjoncteurs 200 ampères avec filage en cuivre
- 2 prises de courant extérieures
- Peinture blanche (2 couches d'auto-scellant) - garage optionnel
- Réservoir à eau chaude 60 gallons (cottage) / 40 gallons (bungalow), avec drain et assiette
- 1 sortie d'eau à l'épreuve du gel à l'extérieur et 1 sortie d'eau dans le garage
- 2 sorties pour balayeuse centrale
- Pré-filage pour téléphone (2) câble (3) (ou 5 prises total); la prise électrique avec USB intégré est comptabilisée dans ce total de 5 choix
- Tablettes de mélamine dans les garde-robes et la lingerie
- Plancher du rez-de-chaussée et à l'étage en bois franc, lattes pré-vernies de merisier naturel 3''¼
- Céramique dans l'entrée, cuisine, salle de bain, salle d'eau et sous laveuse et sècheuse (s'il y a lieu) au format de 12''x24'' et planchers doublés et collés sous la céramique
- Nettoyage de la maison avant livraison

Sous-sol

- Prises électriques au sous-sol au 12' sur murs extérieurs
- Plinthes chauffantes et thermostats électroniques
- Structure en 2" X 6" avec panneaux R4 (Tentest avec Foam) et pare air (Air Lock)
- Murs extérieurs isolés R-27.8
- Murs du sous-sol isolés R-17
- Toit isolé en laine soufflée R-41
- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur et sortie dans chaque pièce



Frais légaux

- Plan de garantie : La garantie construction résidentielle (GCR) # 11066;
- Certificat d’implantation (sur notre terrain)
- Certificat de localisation en construction (sur notre terrain)
- Permis de construction (sur notre terrain)
- Assurances de la maison lors de la construction
- Reçu pour la pierre sans pyrite
- Bac de recyclage (Ville de St-Jean-sur-Richelieu)

Les honoraires du notaire pour la préparation de l’acte de vente sont inclus (Me Dominic Roy, notaire 450-346-4455), cependant les honoraires pour l’acte d’hypothèque ne sont pas inclus. Dans l’éventualité où l’hypothèque serait prise avec une institution autre que, Desjardins, Banque Royale ou Banque Nationale, le notaire pourrait exiger une assurance titre au frais de l’acheteur afin d’éviter la retenue de 15% demandée par les autres institutions. **Il est de la responsabilité du client de mentionner à son institution financière qu’aucune retenue ne peut être faite. L’institution devra indiquer dans les instructions hypothécaires que la prise d’une assurance titre est permise afin de renoncer à ladite retenue.**

Non-inclus

- Frais de raccordement et ouverture de dossier à Hydro-Québec

Annexe « B » à l’offre préliminaire signée entre les parties le _____

Vendeur: _____

Acheteur: _____

Acheteur: _____

Signé à _____ ce _____